# 南塔幼儿园改扩建工作方案

区管委会：

根据市政府文件要求，经开区在2018年需开工建设1所公办幼儿园，我区拟将富临实验小学南塔校点改扩建为公办幼儿园。现将相关工作方案报告如下：

1. **南塔校点概况**

经开区富临实验小学南塔校点位于经开区南塔，学校始建于1992年，是当时绵阳市有名的乡村小学，曾多次承接省市县各级各类教研活动。学校占地约5.2亩，校舍占地约3472平方米，现建有教室10间，办公用房8间，门卫室2间，食堂2间和厕所（旱厕）2间共计约1120 平方米。现有教学办公楼门窗、黑板、课座椅及办公设备均已陈旧；学校食堂陈旧且无厨房设备，厕所是旱厕；操场是水泥地，无自来水和天然气。

1. **拟改扩建项目**

按照《四川省幼儿园基本标准》的要求，现需对南塔校点进行改扩建，具体内容如下：

（一）教学办公楼

教学办公楼外墙需粉刷，地面需贴地板砖，需改建新的卫生间。改建后可容纳6个幼儿教学班；可设计6个教室，4个办公室，1个音体活动室，1个美术室，1个保健及观察室。教室需购买新的多媒体教学设备、黑板、课座椅、空调、电扇、饮水机等设施设备和新的教玩具；需购买新的活动室设备、寝室设备、卫生间设备和音体美活动设备、办公设备和新的校园广播系统、监控系统。

（二）学校操场及二楼和三楼平台需软化。

（三）学校厕所和排水系统需改建。

（四）学校食堂需改建并需购买新的厨房设备。

（五）学校需建设新的文化墙。

（六）需接通自来水和天然气。

**三、改扩建后的规模**

改建后的南塔幼儿园可设大班、中班、小班分别两个，共计6个班，可提供学位180个左右。所需师资按照两教一保，需要幼儿园园长1人，幼儿教师12人，保育员6人，保安2人，后勤工作人员1人，食堂工作人员3人，共计教职工25人。

**四、项目业主的确定**

建议由经开建工作为项目业主，负责项目的设计、可研、招标和施工等前期工作。

**五、管理模式**

拟由机关幼儿园或春晖幼教集团负责幼儿园日常教学管理。

**六、项目预算**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **预算（大约）** | **合计** |
| 1 | 教学办公楼内外墙粉刷，翻新。 | **25万元** | **合计人民币:394万元** |
| 2 | 教学办公楼地面贴地板砖或地板木。 | **15万元** |
| 3 | 多媒体教学设备、黑板、课座椅、空调、电扇、饮水机 | **50万元** |
| 4 | 办公设备 | **15万元** |
| 5 | 改建新的卫生间及卫生间设备（教学楼每层一个厕所） | **30万元。** |
| **6** | 活动室设备、寝室设备、音体美活动设备 | **31万元** |
| 7 | 排水系统改建 | **5万元** |
| 8 | 食堂改建及厨房设备。 | **40万元** |
| 9 | 校园广播系统和监控系统、网络系统 | **25万元** |
| 10 | 学校操场及二楼和三楼平台软化 | **140万元** |
| 11 | 文化墙建设 | **15万元** |
| 12 | 接通自来水、天然气费用 | **3万元** |  |